

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ব ০৪৯৮০০০

৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-

৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-

৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-

৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-

৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-
৳ ১০০/-

দলিলের ক্রমিক নং ৬২২৫ বহি নং ৬ দলিল নং ৬২০২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ২৬ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৬৫,০০০/-
কথায়:- ছাব্বিশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঁয়ষট্টি হাজার টাকা মাত্র।

28/20/09

১৮/১২/১৯৭১

কি
জি

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ হাফেজ মোল্যা।

পিতার নাম : মরহুম দবির উদ্দিন মোল্যা।

মাতার নাম : মরহুমা ফয়জুন নেছা।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ১০/১১/১৯৭০ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোঃ মমিন মোল্যা।

পিতার নাম : মরহুম দবির উদ্দিন মোল্যা।

মাতার নাম : মরহুমা ফয়জুন নেছা।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০১/০২/১৯৭২ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৩৯৮৬



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



সরকার পূর্ব-বঙ্গ
কলিকতা

25/20/09

মোঃ জমির মোল্যা
ফরিদপুর

৩। নাম : মোঃ জমির মোল্যা।

পিতার নাম : মরহুম দবির উদ্দিন মোল্যা।
মাতার নাম : মরহুমা ফয়জুন নেছা।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩০/১০/১৯৭৫ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৫৬০৪



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩০৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৭ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তি জমা লোকনাথ ঘোষ নামে লেখা যায় তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি যগদীশ চন্দ্র ঘোষ ও অবনী মোহন ঘোষ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৬ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববান, দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত অবনী মোহন ঘোষ আংশিকভাবে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শুকুমার ঘোষ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত যগদীশ চন্দ্র ঘোষ ও শুকুমার ঘোষ স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে নিম্নলিখিত দাগের ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতাগণ বিগত ইং ০১/১০/১৯৯৭ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৫৬৩২ নং কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৫ (এক হাজার পঁয়ত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৭১ (তিনশত একাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৬৫,০০০/- (পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্ভায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা



সদর সাব-জিলাব এন্ড কান্টনমেন্ট অফীস
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

১৪/১০/২০০৯
মমিন
জাহিদ

ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাতীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ হাফেজ মোল্যা	০৮.৬৭ (শূন্য আট দশমিক ছয় ছয়) শতাংশ।
২। মোঃ মমিন মোল্যা	০৮.৬৭ (শূন্য আট দশমিক ছয় ছয়) শতাংশ।
৩। মোঃ জমির মোল্যা	০৮.৬৬ (শূন্য আট দশমিক ছয় ছয়) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১৩ই কার্তিক, ইংরেজী:- ২৮/১০/২০০৯ (আটশ/ দশ/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীলঃ

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৩০৪, ডি.পি ৬
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৫ (এক হাজার পঁয়ত্রিশ) নং দাগ
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	যাহা হাল ৩৭১ (তিনশত একাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশের মধ্যে
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	বিক্রিত জমি ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ।

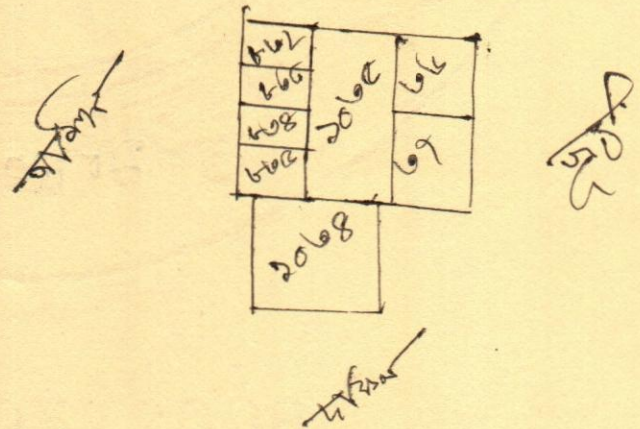
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ২৬ (ছাব্বিশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৬৫,০০০/- (পঁয়ষাট হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষরঃ



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
কুষ্টিয়া।

26/20/09

১৮
১৯
২০

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : শেখ শফিউদ্দিন।	স্বাক্ষর : শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম : শেখ মোস্তাজ।	ও
মাতার নাম : শুরুরজান বেগম।	তারিখ : ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : জয়ার।	ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা : কোতালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর : মোঃ কামরুজ্জামান (সেন্টু)
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগা।	ডাকঘর : বাখুগা।
উপজেলা/থানা : কোতালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর : মোঃ কামরুজ্জামান (সেন্টু)
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগা।	ডাকঘর : বাখুগা।
উপজেলা/থানা : কোতালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ২৮/১০/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সরকার পূর্ব-বঙ্গের
কলিকতা।

২৮/১০/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৪৪১৫৭৮০

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ হাফেজ মোল্যা, জন্ম তারিখ- ১০/১১/১৯৭০ ইং, ২। মোঃ মমিন মোল্যা, জন্ম তারিখ- ০১/০২/১৯৭২ ইং, ৩। মোঃ জমির মোল্যা, জন্ম তারিখ- ৩০/১০/১৯৭৫ ইং

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাওয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৪/১০/০৩

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৪/১০/০৩

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সদর সাব রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৩



নং ২৬৮২ জাঃ ২০/১০/০৭

মুলাঃ ২০/—

নামঃ মোঃ হুমায়ুন কবির
সাংঃ কেরান মন্ডল

ষ্ট্যাম্প ভেদার
মোকাম ফরিদপুর।



মোঃ রফিকুল ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেদার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।

০৭২২৬৩৬



মুদ্রিত সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৮/১০/০৭

১০/১০/০৭
১০/১০/০৭
১০/১০/০৭



সনঃ	২০০৮
ফরিদপুর	২০০৮
২০০৮-০০৮	৬৭৮
২০০৮	২০০৮

১০/১০/০৭

মুদ্রিত সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।